ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горького, д.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**437 316,87р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	831 598,98р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*275 516,33р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*370 820,41р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*185 262,23р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	852 810,31р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*852 810,31р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	832 709,06р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**457 418,12р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	75 416,05р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	54 204,72р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**102,55%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**185262,23**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**28410,82**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**6510,81**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**101052,60**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**8320,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2009,52**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**106498,86**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**22713,72**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**371930,49**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек мелкий (без добавл пиломат)	*1,00*	*шт*	*1027,08*	*1027,08*
Стол				
Ремонт садовых столов без окраски	*1,00*	*шт*	*6225,43*	*6225,43*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	*1,00*	*шт*	*1401,61*	*1401,61*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	*1,00*	*шт*	*4820,75*	*4820,75*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*2,00*	*м3*	*1320,00*	*2640,00*
Окраска МАФ				
Стол				
Окраска садовых столов	*1,00*	*шт*	*1910,46*	*1910,46*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*144,00*	*м2*	*79,24*	*11410,48*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*16,00*	*м2*	*52,81*	*844,97*

Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*66,50*	*м2*	*164,64*	*10948,40*
Перетирка поверхности потолков	*1,50*	*м2*	*235,35*	*353,03*
Ремонт штукатурки потолков	*1,50*	*м2*	*2211,90*	*3317,85*
Стены				
Клеевая окраска стен	*82,10*	*м2*	*158,17*	*12985,76*
Окраска стен масляная	*149,30*	*м2*	*525,43*	*78447,30*
Перетирка поверхности стен	*30,00*	*м2*	*196,43*	*5893,00*
Ремонт штукатурки стен	*28,29*	*м2*	*1525,64*	*43160,23*
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*13,73*	*м2*	*483,15*	*6635,62*
Полы				
Окраска полов	*7,70*	*м2*	*408,43*	*3144,92*
Перила, поручни				
Окраска труб стальных	1,92	м2	651,40	1250,69
Окраска поручней	*0,04*	*100м*	*22051,29*	*926,15*
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	*0,06*	*100 м2*	*43143,45*	*2674,89*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*4,77*	*м2*	*602,86*	*2877,43*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Ненормированные работы. демонтаж крана на стояке	*1,00*	*шт*	*1119,17*	*1119,17*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*11,00*	*ст.*	*425,28*	*4678,12*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 9.60*	*1000м3*	*151,85*	*1457,72*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*4 / 9.60*	*1000м3*	*311,34*	*11950,48*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*234,00*	*м*	*244,51*	*57214,67*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,80*	*100 м2*	*303,73*	*546,71*
Канализация				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,04*	*100кв.*	*45564,13*	*1822,57*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*0,50*	*м*	*2021,21*	*1010,60*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*0,50*	*м*	*2118,31*	*1059,16*
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	*6,00*	*м*	*1391,81*	*8350,85*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*2341,85*	*2341,85*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*12,00*	*м*	*1873,25*	*22479,04*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*2237,99*	*2237,99*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*10,03*	*1000м3*	*1800,21*	*18056,10*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1455,33*	*1455,33*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*4,00*	*шт*	*1600,39*	*6401,57*
Смена вентилей свыше 32 мм	*1,00*	*шт*	*1906,38*	*1906,38*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*3,00*	*шт*	*1494,01*	*4482,04*
Оборудование регулирующими и КИП				
Отопление				
Установка дроссельных шайб ГЭСНр65-17-01	*1,00*	*шт*	*899,38*	*899,38*
Косметический ремонт подъездов				
Щит электрораспределительный				
Окраска деревянных щитков, перегородок,	*0,34*	*м2*	*725,83*	*246,78*
Отопление				
Окраска радиаторов	*0,37*	*м2*	*677,57*	*250,70*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*3226,00*	*м2*	*5,40*	*17435,24*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	88 008,68р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**